



Centrum
Finansów

5 RZECZY O KREDYTACH, KTÓRYCH NIE POWIE CI BANK

DARMOWY PORADNIK Z ZAKRESU FINANSÓW

POD REDAKCJĄ EKSPERTÓW CENTRUM
FINANSÓW



Centrum Finansów

*Dziękujemy, że dali nam
Państwo szansę!*

Wierzymy, że poradnik pomoże
Państwu w układaniu kwestii
kredytowych.

JAROSŁAW JANCZYSZYN

DLACZEGO POWSTAŁO CENTRUM FINANSÓW?

Zaufanie Klientów to fundament...



RYNEK POTRZEBUJE POŚREDNIKÓW KREDYTOWYCH

Po 10 latach doświadczeń pracy w różnych instytucjach finansowych główny ekspert i założyciel marki Centrum Finansów, Jarosław Janczyszyn postanawia pomagać Klientom z nieco innej strony. Stworzył markę, której wytycznymi są przede wszystkim interesy jej Klientów i ich zaufanie, którego nigdy nie chce zawieść. Znając realia rynku finansowego, chce nie tylko pomagać w zdobywaniu najkorzystniejszych kredytów oraz pożyczek, ale również pragnie chronić Klientów przed niekorzystnymi zapisami w umowach i ułatwiać odzyskiwanie należnych środków z już zaciągniętych zobowiązań.

LOOK AT THIS ISSUE

THE INTEREST OF THE CLIENT

IS THE KEY TO SUCCESS

MIT NR 1

**PRZYWIĄZA
NIE DO
JEDNEGO
BANKU - W
„SWOIM”
BĘDZIE
TANIEJ**



"SWÓJ" NIE OZNACZA TAŃSZY

Przywiązanie do banku to dobra rzecz, ale ... tylko dla banku. Czasami warto zmienić bank na inny. Kiedy w "naszym" banku mamy konto już bardzo długo, Regularny wpływ wynagrodzenia, wszystkie transakcje odbywają się z tego konta ... bank zna nas na wylot.

WARTO SPRAWDZIĆ INNE OFERTY

Staramy się o kredyt, a bank wie o nas wszystko. Mimo to procedura uzyskania kredytu wygląda tak samo, a "nasz" bank mając pewność że wybierzemy jego ofertę nie zawsze proponuje nam najtańsze warunki cenowe. Inne banki przyjmą nas chętnie do siebie, a dodatkowo można jeszcze wynegocjować korzystniejsze warunki kredytu, oczywiście korzystając z dodatkowych produktów (np. otwierając konto osobiste).



MIT NR 2

**JESTEM W
BIK-NIE
DOSTANĘ
KREDYTU**





BIURO INFORMACJI KREDYTOWEJ

JESTEM W BIK

Każdy Klient, który korzysta bądź w przeszłości korzystał z produktów kredytowych ma zarejestrowaną historię spłaty w raporcie BIK. Jeśli spłaty były terminowe nie powinniśmy się martwić o uzyskanie nowego kredytu, natomiast jeśli mieliśmy nieliczne, lub notoryczne opóźnienia w spłacie zobowiązań problem jest już większy. Jednak w większości przypadków to błędne myślenie, że przez wcześniejsze opóźnienia w zamkniętych już kredytach nie dostaniemy nowego finansowania. Niejednokrotnie spotykaliśmy się z sytuacjami gdzie klienci byli zrezygnowani, bo mieli zaległości sprzed kilku lat. Po przeanalizowaniu sytuacji w BIK, napisaniu pism do banków, udało nam się wyprostować sytuację i kontynuować z klientem procedurę uzyskania kredytu np. na zakup domu lub mieszkania.

MIT NR 3

**PODANA RATA
KREDYTU Z
SYMULACJI A
FINALNA
RATA
KREDYTU**



SKĄD RÓŻNICE NA RATACH?

Najczęściej wybieramy się do banku w którym mamy konto i tam prosimy o symulację kredytu. Na pierwszy rzut oka wydaje nam się, że oferta spełnia nasze oczekiwania, jednak w momencie podpisywania umowy często rata ostateczna okazuje się inna niż ta która była w symulacji.

**WIELE
ZMIENNYCH
MA ZNACZENIE**

Z czego to wynika? Często okazuje się, że nasz profil klienta nie pasuje do warunków, które przedstawił nam bank i dlatego cena sporo wzrasta (nie wspominając o kalkulacjach z internetowych porównywarek). W niektórych przypadkach sytuację możemy uratować, wielu naszych Klientów się o tym przekonało.

MIT NR 4

**NA DECYZJĘ
ODNOŚNIE
KREDYTU
HIPOTECZNEGO
TRZEBA SIĘ
NACZEKAĆ**



BANK MA 21 DNI NA WYDANIE DECYZJI KREDYTOWEJ...

... wynika to z Ustawy o kredycie hipotecznym z dnia 22.07.2017. Niejednokrotnie spotykaliśmy się z klientami, którzy czekali dłużej aż sami rezygnowali, szukając pomocy gdzieindziej.

Nasi Klienci są informowani na bieżąco na jakim etapie jest ich wniosek, dokumenty są kompletowane na jednym z pierwszych spotkań a te dodatkowo wymagane są na bieżąco uzupełniane. Współpracujemy też ze sprawdzonymi specjalistami z banków, którzy nie zaniedbują spraw naszych Klientów i traktują ich priorytetowo. Wszystko to sprawia, że czas oczekiwania na decyzje kredytowa nie przekracza określonego terminu (a rekordowo krótki trwał u naszego Klienta 8 dni!).

A LOOK AT THIS ISSUE

FIN HOUSE IDEAS

NEWS ADS



MIT NR 5

**ZA
WCZEŚNIEJSZA
SPŁATĘ
KREDYTU NIC
NIE ZYSKAMY**



WCZEŚNIEJSZA SPŁATA

Splacając wcześniej jakikolwiek kredyt musimy sprawdzić, czy nie mamy w umowie zapisu o prowizji za przedterminową spłatę. Jeśli mamy najlepiej jest poczekać do czasu kiedy ona wygaśnie. Następnie musimy się przyjrzeć kosztom jakie ponieśliśmy z góry przy uruchomieniu kredytu

**SPRAWDZIMY.
ILE
MOŻNA ZYSKAĆ**

Dzięki temu posiadając własną gotówkę warto szybciej spłacić kredyt, ponieważ odsetki, które płacimy naliczane są do dnia kiedy faktycznie splacamy raty, odsetki przyszłe są zatem anulowane. Dodatkowo jeśli nasz kredyt był ubezpieczony, należy nam się zwrot składki za niewykorzystany okres. Prowizję, którą wydawałoby się płacimy za samo uruchomienie kredytu, również udało nam się odzyskać dla naszych Klientów, jest to proces długotrwały, ale czasem warto poczekać. Chętnie Państwu w tym wszystkim pomożemy.

JAROSŁAW JANCZYSZYN

ZAŁOŻYCIEL CENTRUM FINANSÓW

Pracę w finansach rozpocząłem 10 lat temu. Zaczynając od stanowiska Doradcy Klienta Indywidualnego poprzez Eksperta Firmowego oraz Doradcy Hipotecznego. W mojej dotychczasowej karierze spotykam wielu klientów, którzy mają różne potrzeby oraz problemy, które rozwiązuje bazując na swojej wiedzy oraz doświadczeniu. Praca jest moja pasją, a każdy klient to nowe inspirujące wyzwanie.

Największy sukces to zadowolony klient, który poleca moje usługi innym.



"CODZIENNIE PRACUJĘ
NA ZAUFANIE SWOICH
KLIENTÓW"



Jarosław Janczyszyn
ekspert finansowy

☎ +48 530 461 499

✉ biuro@centrumfinansow.eu

🌐 www.centrumfinansow.eu

CENTRUM FINANSÓW
ul. Bardzka 60
50-517 Wrocław